

Đoàn Thành Lý

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EA KAR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 671/TB-CCTHADS

Ea Kar, ngày 25 tháng 3 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản



Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2016/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 02 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 49/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: đường Ngô Gia Tự, tổ dân phố 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tài sản gắn liền với thửa đất số: 02; tờ bản đồ số: 07, diện tích 22.735m², mục đích sử dụng đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, thời hạn sử dụng đến ngày 30/10/2022, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, đất đã được UBND tỉnh Đắk Lắk cấp giấy CNQSD đất số BE 766087 ngày cấp 30/09/2011, cho Công ty TNHH Nguyễn Đoàn; địa chỉ thửa đất: Thôn 14, thị trấn Ea Knốp, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk, gồm:

* Công trình xây dựng:

- **Nhà làm việc:** Diện tích sử dụng: 216 m², loại nhà: Nhà kho. Kết cấu chính: Móng + trụ sắt, tường xây gạch dày 20 cm + bả matit + sơn nước, nền lát



gạch ceramic loại (60 x 60) cm, trần thạch cao, vì kèo sắt, xà gồ sắt, mái tole. Có sê nô mặt đứng phía trước.

- **Nhà kho 01:** Diện tích: 864 m², kết cấu chính: Móng bê tông cốt thép + trụ sắt, tường xây gạch dày 20 cm + trát vữa xi măng + sơn nước, nền bê tông xi măng, không trần, vì kèo sắt, xà gồ sắt, mái tole.

- **Nhà kho 02:** Diện tích: 420 m², kết cấu chính: Móng bê tông cốt thép + trụ sắt, tường một phần xây gạch dày 20 cm + một phần tường bằng khung sắt + lưới B40 + tole, nền bê tông xi măng, không trần, vì kèo sắt, xà gồ sắt, mái tole.

- **Nhà kho 03:** Diện tích: 148,8 m², kết cấu chính: Móng xây đá hộc + trụ gạch, tường xây gạch dày 20 cm, nền bê tông xi măng, không trần, vì kèo sắt, xà gồ sắt, mái tole.

- **Nhà kho 04:** Diện tích: 768 m², kết cấu chính: Móng bê tông cốt thép + trụ sắt, tường xây gạch dày 20 cm + trát vữa xi măng + sơn nước, nền bê tông xi măng, không trần, vì kèo sắt, xà gồ sắt, mái tole.

- **Nhà kho 05:** Kích thước: 198 m², kết cấu chính: Móng + trụ sắt, tường một phần xây gạch dày 10 cm + một phần tường bằng khung sắt + tole, nền bê tông xi măng, không trần, vì kèo sắt, xà gồ sắt, mái tole.

- **Nhà kho 06:** Diện tích: 316 m², năm xây dựng: Không xác định được. Kết cấu: Móng bê tông, nền láng xi măng, tường xây gạch dày 10 cm và 20 cm, bên ngoài trát vữa xi măng, quét sơn, không có trần, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt dạng kéo loại 02 cánh (01 bộ) và dạng lùa loại 01 cánh (01 bộ).

- **Nhà kho 07:** Diện tích: 182 m², năm xây dựng: Không xác định được. Kết cấu: Trụ bằng bê tông tiết diện (20 x 20)cm, nền bê tông, xà gồ gỗ, vì kèo sắt, mái lợp tôn.

- **Nhà ăn công nhân:** Diện tích: 368,5 m², Loại nhà cấp IV, kết cấu chính: Móng + trụ bê tông, tường xây gạch dày 20 cm + trát vữa xi măng + sơn nước, nền láng xi măng, một phần mái bằng có diện tích 174 m² + một phần trần gỗ, xà gồ gỗ, mái tole có diện tích 194 m². Cửa đi gỗ + kính loại 04 cánh (01 bộ), cửa đi gỗ + kính loại 02 cánh (04 bộ), cửa sổ gỗ + kính loại 04 cánh (08 bộ), cửa sổ gỗ + kính loại 02 cánh (02 bộ)

- **Nhà để xe:** Diện tích: 249,6 m², kết cấu chính: Móng đá hộc + trụ sắt, vì kèo sắt, xà gồ sắt, mái tole. Nền bê tông xi măng, tường một phần xây gạch dày 10 cm.

- **Nhà bảo vệ:** Diện tích: 7,28 m², kết cấu chính: Móng + trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 20 cm + trát vữa xi măng + sơn nước, nền láng xi măng, mái bằng.

- **Nhà vệ sinh 01:** Diện tích: 68,4 m², kết cấu chính: Móng + trụ gạch, tường xây gạch dày 20 cm + trát vữa xi măng + sơn nước, nền láng xi măng, không trần, vì kèo gỗ, xà gồ gỗ, mái tole.

- **Nhà vệ sinh 02:** Diện tích: 12 m², năm xây dựng: Không xác định được. Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch dày 10 cm, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt loại 01 cánh (02 bộ).

- **Sân xi măng:** Diện tích: 8.300 m², kết cấu chính: Lót đá 4 x 6, mặt bê tông xi măng đá 1 x 2.

- **Tháp nước:** Số lượng: 01 tháp, Kết cấu chính: Chân tháp bằng bê tông cốt thép + trụ bằng bê tông cốt thép có kích thước (3,2 x 3,2) m xây cao 10 m. Bể nước xây gạch + giếng bê tông cốt thép có thể tích 24 m³.

- **Trụ cổng + tường rào:** Kích thước: 600 md, kết cấu chính:

+ Trụ cổng: 02 trụ xây gạch có tiết diện (60 x 60) cm xây cao 3 m.

+ Tường rào: Móng đá hộc + trụ gạch, tường xây gạch dày 10 cm, xây cao bình quân 2 m.

+ **Tường rào:** Kích thước: 90 md, năm xây dựng: Không xác định được, kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10 cm + trát vữa xi măng, cao 2,5m, Trụ cổng tiết diện (50 x 50)cm, cao 3m, cánh cổng bằng sắt kích thước (2 x 4)m.

- **Lò sấy (02 cái):** Kích thước: (5,5 x 9)m, năm xây dựng: Không xác định được, kết cấu: Móng bằng bê tông, tường xây gạch + trát vữa xi măng, cao 1,8m, mặt sàng bằng lưới thép, không có mô tơ điện, chỉ còn quạt.

- **Đường dây điện 3 pha:** Kích thước: 162md. Đặc điểm: Gồm 6 trụ bê tông tròn, cao 6m. Dây điện nhãn hiệu Cadivi – ABC 4 x 150.

- **Giếng khoan:** Số lượng: 01 cái. Đường kính 11 cm, sâu khoảng 120 m.

- **Cân điện tử 60 tấn đã qua sử dụng:** Số lượng: 01 bộ. Nhãn hiệu: Tân Quốc Hưng. Model: TQH 60-10. Xuất xứ: Việt Nam. Cân max: 60.000 kg. Cân min: 200 kg. Kích thước: (3 x 10) m. Kiểu sàn: Sàn nổi.

- **Cây trồng trên đất: Cây Lộc Vừng:** Số lượng 01 cây, đường kính gốc 50cm, cao 06m; **Cây Sanh trồng ngoài đất:** Số lượng 02 cây, đường kính gốc 80cm, cao 06m; **Cây Sanh trồng trong chậu:** Số lượng 01 cây, đường kính gốc 1,5m, cao 03m (gốc có gắn đá san hô).

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.528.482.157 đồng (Một tỷ, năm trăm hai mươi tám triệu, bốn trăm tám mươi hai nghìn, một trăm năm mươi bảy đồng).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: đường Ngô Gia Tự, tổ dân phố 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.



4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật);

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu (theo phương thức trả giá lên);

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh; ✓

- Lưu: VT, HS-THA

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Quốc Hưng